

**OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM****ZO 2/2021 dne 08.04.2021**

V Kostomlatech nad Labem dne 31.03.2021

Podkladový materiál předkládá	Podkladový materiál zpracoval/a
..... Ing. Romana Hradilová, starostka obce	..... Lenka Kudláčková, referentka OÚ

**Bod č. 3: Kontrola plnění přijatých usnesení****DŮVODOVÁ ZPRÁVA:**

Kontrolou usnesení bylo zjištěno následující: zápis ze zasedání ZO č. 1/2021 ze dne 17.02.2021 byl vyhotoven dne 25.02.2021 a 26.02.2021 byl odeslán ověřovatelům.

Kontrolou zápisů z minulých zasedání bylo zjištěno, že dosud nebyla splněna usnesení, jejichž seznam byl zaslán zastupitelům a vyvěšen na webových stránkách obce.

**Usnesení č. 94/2015**

ZO schvaluje investiční záměr na rekonstrukci chodníku podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově a ukládá starostce obce připravit, v souladu se Směrnicí č. 23/2015 pro zadávání veřejných zakázek, zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na výběr zhotovitele na akci „Chodník podél kolejí od obecního úřadu k nádražní budově“ a zahájit zadávací řízení této veřejné zakázky.

**PROBÍHÁ – Zadávací řízení bude zahájeno v koordinaci se zadávacím řízením na lávku. Čekáme na smlouvu od Povodí Labe, následně bude podána žádost o vydání stavebního povolení na „Lávku“. Dále je třeba vykoupit další pozemky v trase navrhovaného chodníku.**

(Zodpovídá: STA, Žabová)

**Usnesení č. 29/2016**

ZO schvaluje Darovací smlouvu na převod pozemků č. 1010/4 o výměře 21 m<sup>2</sup>, č. 1010/5 o výměře 70 m<sup>2</sup>, č. 1010/6 o výměře 51 m<sup>2</sup> a č. 1010/7 o výměře 34 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví paní M. H., Kostomlaty n. L., jako strany darující, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem, jako strany obdarované.

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA)

**Usnesení č. 89/2016**

Zastupitelstvo obce schvaluje Memorandum o spolupráci při vypořádání pozemků pod komunikací spojující silnice III. třídy č. 331 a 332 v úseku mezi obcí Vápensko a křižovatkou na Milovice a Zbožíčko a Kostomlaty nad Labem a následném převodu této pozemní komunikace do silniční sítě Středočeského kraje.

**PROBÍHÁ – zatím nepodepsáno, obec Zbožíčko Memorandum neschválilo**

(Zodpovídá: STA)

**Usnesení č. 13/2017**

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k zajištění studie proveditelnosti využití budovy č.p. 47 Kostomlaty nad Labem: přízemí pro volnočasové aktivity, 1. patro a podkroví na byty

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA, Žabová)

**Usnesení č. 32/2017**

ZO schvaluje podání žádosti o zahájení pozemkových úprav ve všech katastrálních územích naší obce.

**PROBÍHÁ – příprava podkladů**

(Zodpovídá: STA)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 55/2017**

ZO pověřuje starostku obce k jednání, směřujícímu k odkoupení části pozemku č. 18/1 o přibližné výměře 700 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem (v němž jsou uloženy inženýrské sítě).

**PROBÍHÁ – probíhá jednání s vlastníky**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 78/2018**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na směnu pozemku obce p. č. 17/1 o přibližné výměře 190 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostomlaty nad Labem za pozemky společnosti Dvůr Kostomlaty s. r. o., p. č. 675 o přibližné výměře 110 m<sup>2</sup> a p. č. 17/2 o přibližné výměře 80 m<sup>2</sup> v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

**PROBÍHÁ – souvisí s realizací usnesení č. 17/2021, pokud dojde k převodu fary a farské zahrady do vlastnictví obce, bude usnesení revokováno**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 72/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje vybudování studny na pozemku č. 3/1 v k. ú. Hronětice.

**PROBÍHÁ – vydáno stavební povolení, obec má k dispozici předběžné cenové nabídky na realizaci**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 77/2019**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr přemístit sídlo obecního úřadu do budovy čp. 351 v Kostomlatech nad Labem a ukládá starostce obce zahájit zadávací řízení na vypracování příslušné projektové dokumentace.

**PROBÍHÁ - probíhá příprava podkladů k vypracování zadávací dokumentace**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 93/2019**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje záměr restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Kostomlatech nad Labem a zhotovení její repliky.

**SPLNĚNO – podepsaná smlouva o dílo**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 46/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje výkup podílů pozemku č. 972/1 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem od fyzických osob a pověřuje starostku obce k jednání v této věci.

**PROBÍHÁ – majitelé pozemků byli osloveni**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 74/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce k jednání s oprávněnými zástupci církve ve věc převedení kostela, zvonice, hřbitova, fary a farní zahrady, vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem, do majetku obce.

**PROBÍHÁ – probíhá jednání s církví**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 86/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s bezúplatným převodem pozemku č. 698/1 o výměře 964 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: STA)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 92/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou kupující a paní Dr. H. W., jako stranou prodávající, na prodej ideálních 4/18 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za kupní cenu ve výši 75.000,- Kč.

**PROBÍHÁ – smlouva odeslána k podpisu straně prodávající**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 93/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod ideálních 2/9 pozemku č. 972/1 o celkové výměře 2.349 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 109/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- a) Investiční záměr na akci: „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“
- b) podání žádosti o dotaci na Ministerstvo financí s tím, že v případě přiznání dotace souhlasí s jejím dofinancováním do výše 100 % nákladů

**PROBÍHÁ – čeká se na vypsání dotačního titulu**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 110/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci: „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

**PROBÍHÁ – pobíhá příprava podkladů k podání žádosti**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 111/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje příkazní smlouvy mezi společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem, na zpracování a podání žádostí o poskytnutí dotací, předložení podkladů pro vydání rozhodnutí o poskytnutí dotací, projektový management a předložení závěrečných vyhodnocení akcí „ZŠ – pavilon B – oprava kanalizace, WC a elektroinstalace, pavilon A – oprava elektroinstalace, pavilon C a D – oprava střechy, pavilon D – rekonstrukce bytu“ a „MŠ Kostomlaty nad Labem stavební úpravy – 3. etapa“.

**PROBÍHÁ**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 112/2020**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s darováním části pozemku p. č. 836/21 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 18 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 836/53 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o předpokládané výměře 25 m<sup>2</sup> do majetku obce za předpokladu, že veškeré náklady spojené s oddělením, darováním a zapsáním do katastru nemovitostí těchto částí pozemků budou hradit dárce, tj. vlastníci pozemků p. č. 836/21 a 836/53, oba v k. ú. Kostomlaty nad Labem.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 4/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem, v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že pro výkon funkce místostarosty obce, bude člen zastupitelstva neuvolněn.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: STA)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 5/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem volí místostarostou pana Ing. Petra Zalabáka.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 6/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem volí členem rady obce pana Tomáše Houdka.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 7/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty pro pana Ing. Petra Zalabáka ve výši 0,- Kč.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: STA, Pijáková)

### **Usnesení č. 8/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem stanovuje odměnu za výkon funkce radního pro pana Tomáše Houdka ve výši 3.784,- Kč. Odměna bude poskytována ode dne přijetí tohoto usnesení.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: STA, Pijáková)

### **Usnesení č. 9/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 1/2021.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: Žabová)

### **Usnesení č. 10/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Darovací smlouvu mezi manželi J. a L. N., jako první stranou darující, manželi M. a D. K., jako druhou stranou darující a obcí Kostomlaty nad Labem, jako stranou obdarovanou, jejímž předmětem je darování pozemku p. č. 536/54 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 17 m<sup>2</sup> a pozemku p. č. 536/55 v k. ú. Kostomlaty nad Labem o výměře 25 m<sup>2</sup> do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

**SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: Žabová)

### **Usnesení č. 11/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje inventarizační zprávu za rok 2020.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: Pijáková)

### **Usnesení č. 12/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí písemnou Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek a schvaluje pořadí nabídek doručených v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“.

**SPLNĚNO – uchazečům oznámeno**

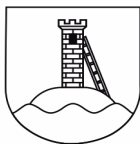
(Zodpovídá: Žabová)

### **Usnesení č. 13/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje nabídku dodavatele MS STAVMONT s.r.o., Nová Bystřice, jako ekonomicky nejvýhodnější, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 6.899.117,- Kč bez DPH.

**SPLNĚNO**

(Zodpovídá: Žabová)



## OBEC KOSTOMLATY NAD LABEM

### **Usnesení č. 14/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Smlouvu o dílo č. Z-2021-01 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatelem a společností MS STAVMONT s.r.o., Nová Bystřice, jako zhotovitelem, na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“ za předpokladu, že vybraný dodavatel předloží originály, nebo ověřené kopie všech dokladů požadovaných zákonem a požadovaných zadavatelem v zadávací dokumentaci, do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy k předložení těchto dokladů. Pokud vybraný dodavatel odmítne smlouvu o dílo podepsat, nebo požadované doklady ve stanoveném termínu nepředloží, bude Smlouva o dílo uzavřena s dodavatelem, který se v rámci hodnocení nabídek umístil na druhém místě, případně analogicky na dalších místech, dle schváleného pořadí nabídek.

#### **SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: Žabová)

### **Usnesení č. 15/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci na restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v Kostomlatech nad Labem z programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obce s rozšířenou působností“, od poskytovatele Ministerstva kultury ČR, prostřednictvím obce s rozšířenou působností.

#### **SPLNĚNO – podána žádost o dotaci na Ministerstvo kultury ČR**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 16/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje smlouvu o dílo s akademickým sochařem Vojtěchem Adamcem, zapsaným u MK číslem povolení 7.361/91-PP, jejímž předmětem je restaurování originálu sochy sv. Jana Nepomuckého v Kostomlatech nad Labem za částku 287.200,- Kč bez DPH a práce související s realizací kopie sochy v částce 796.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostku obce uzavřením smlouvy o dílo s uvedenými základními náležitostmi.

#### **SPLNĚNO – smlouva podepsána**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 17/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje:

- 1) bezúplatný převod budovy kostela se st. parcelou č. 1, budovy zvonice se st. parcelou č. 2 a pozemkem č. 4/1, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za předpokladu, že na používání kostela pro liturgii a zvonice bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání
- 2) bezúplatný převod pozemku č. 5 (hřbitov) a budovy (márnice) se st. parcelou č. 3 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce za předpokladu, že na kněžské hroby bude zřízeno věčné břemeno bezplatného užívání
- 3) směnu pozemků č. 7, č. 16/2 a č. 929/57, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem za zemědělské pozemky stejné hodnoty
- 4) odkoupení budovy fary čp. 70 se st. parcelou č. 6, včetně stodoly a chlévů a pozemků č. 8 a č. 17/3, vše v katastrálním území Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem za cenu dle znaleckého posudku
- 5) výstavbu nové budovy obdobných rozměrů na místě bývalých chlévů a její předání do trvalého užívání Římskokatolické farnosti Lysá nad Labem
- 6) snížení ceny za předmět bodu č. 3) a 4) o jednu třetinu

a pověřuje starostku obce k dalšímu jednání v této věci.

#### **PROBÍHÁ – požádáno o bezúplatný převod nemovitostí uvedených v bodě č. 1 a 2, v bodě č. 3 a 4 objednaný znalecký posudek na ocenění nemovitostí**

(Zodpovídá: STA)

### **Usnesení č. 18/2021**

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem deleguje na valnou hromadu společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s. pro rok 2021, jako svého zástupce, starostku obce Ing. Romanu Hradilovou.

#### **PROBÍHÁ – čekáme na termín svolání valné hromady**

(Zodpovídá: STA)